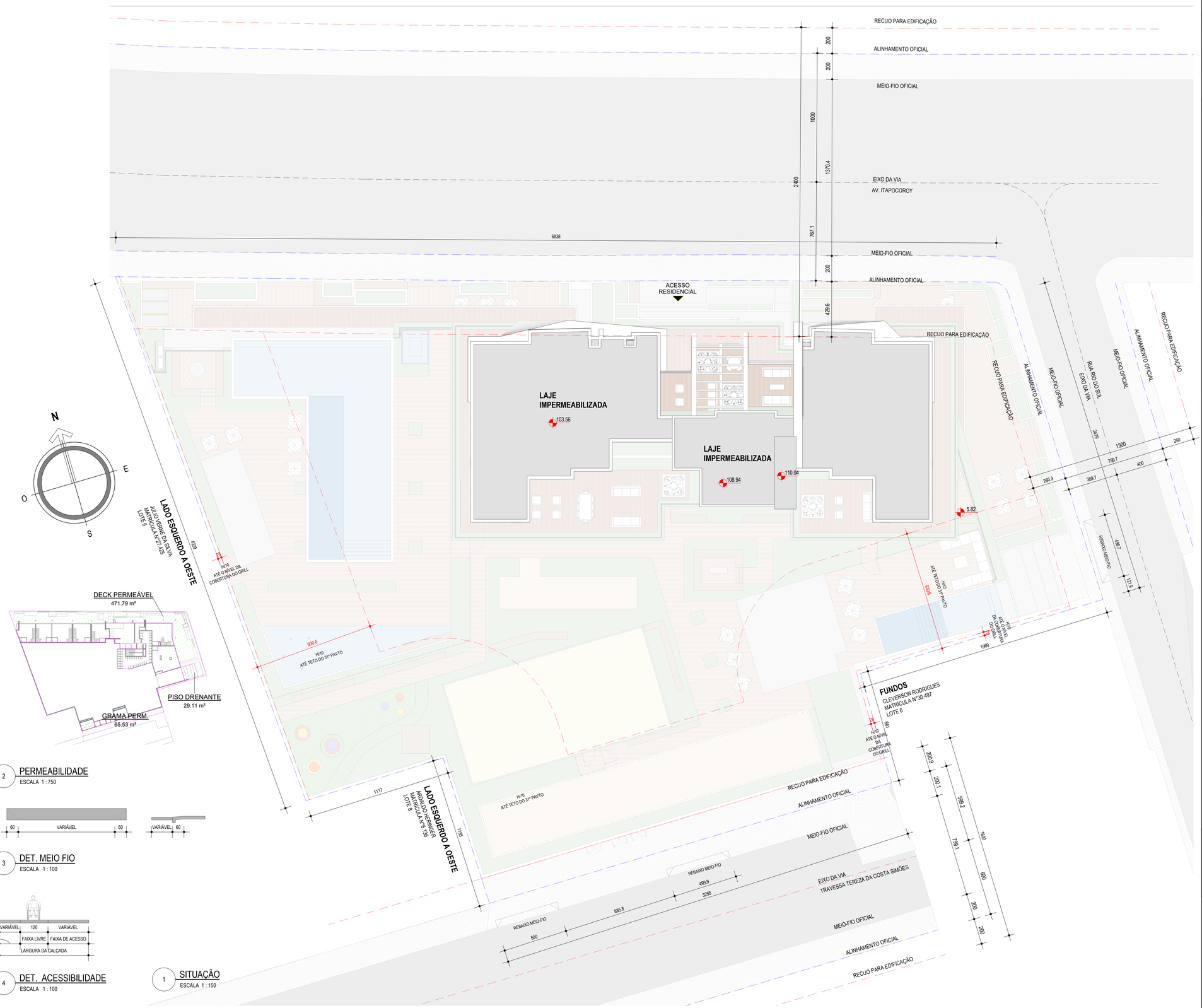
LEGENDA NOMENCLATURA DETALHES

XX.YY
FL.ZZZ

XX = TIPO DESENHO: DAM (DETALHE ÁREA MOLHADA) - DET (DETALHES GERAIS) - CP (COMPATIBILIZAÇÃO)
YY = NUMERO DESENHO
ZZZ = NUMERO DA FOLHA DO DESENHO

LEGENDA ESQUEMA DE ÁREAS

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL | ÁREA COMPUTÁVEL | ÁREA PERMEÁVEL



2 PERMEABILIDADE
ESCALA 1 : 750

3 DET. MEIO FIO
ESCALA 1 : 100

4 DET. ACESSIBILIDADE
ESCALA 1 : 100

1 SITUAÇÃO
ESCALA 1 : 150

BLUE COAST

ZONAS	Macrozona Urbana de Consolidação - Setor Especial da Orla		
ÁREA TERRENO ESCRITURA	2569.08 m²	MATRÍCULA	24.779 - 296 - 52.934
INSCRIÇÃO CADASTRAL	01.04.098.0198.001	BAIRRO	Praia de Armação do Itapocorói

PERMITIDO

AL

C.A. ÁREA	C.A. ÍNDICE	T.O. ÁREA	T.O. ÍNDICE
12845.40 m²	5	2055.26 m²	80.00%

DO PROJETO

C.A. ÁREA	C.A. ÍNDICE	T.O. ÁREA	T.O. ÍNDICE
	MUC		
14226.71 m²	5.54	1969.99 m²	76.68%

TAXA DE PERMEABILIDADE

ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA	PORCENTAGEM EXIGIDA	ÁREA PERMEÁVEL DO PROJETO	PORCENTAGEM DO PROJETO
513.82 m²	20.00%	566.43 m²	22.05%

MUC

ÁREA TERRENO	2569.08 m²		
NÍVEL	QUANT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL CONSTRUÍDO
+0,00 NO (TÉRREO)	1	684.21 m²	1332.06 m²	2016.27 m²
+3,74 NO (G1)	1	269.67 m²	1479.62 m²	1749.29 m²
+5,82 NO (G2)	1	386.68 m²	1655.52 m²	2042.20 m²
+10,50 NO (LAZER)	1	623.16 m²	1448.27 m²	2071.43 m²
TIPO 01	1	393.86 m²	200.49 m²	594.35 m²
TIPO 02	29	11419.91 m²	0.00 m²	11419.91 m²
TIPO 31	1	346.29 m²	47.99 m²	394.28 m²
+103.56 NO (COBERTURA)	1	45.72 m²	0.00 m²	45.72 m²
+106.44 NO (RESERVATÓRIO)	1	57.21 m²	0.00 m²	57.21 m²
TOTAL		14226.71 m²	6163.95 m²	20390.66 m²

QUANTIDADE DE VAGAS			ÁREA PRIVATIVA COMERCIAL	
VAGAS	QUANTIDADE	QUANTIDADE TOTAL	SALA COMERCIAL	ÁREA
COMERCIAIS	7	7	S.C. 01	50.76 m²
COMERCIAL PCD	1	1	S.C. 02	46.68 m²
DUPLAS	54	108	S.C. 03	59.89 m²
DUPLAS PCD	1	2	S.C. 04	52.41 m²
SIMPLES	33	33	S.C. 05	47.59 m²
SIMPLES PCD	1	1	S.C. 06	76.64 m²
TRIPLAS	5	15	S.C. 07	93.68 m²
TRIPLAS PCD	1	3		
TOTAL	103	170		

QUANTITATIVO UNIDADES PRIVATIVAS	
APARTAMENTOS 02 SUÍTES	30 UNIDADES
APARTAMENTOS 03 SUÍTES	62 UNIDADES
SALAS COMERCIAIS	07 UNIDADES

ÁREA UNIDADES

UNIDADE	ÁREA	REPETIÇÃO	ÁREA TOTAL
AP. FINAL 01	131.99 m²	29	3827.63 m²
AP. FINAL 02	82.00 m²	29	2377.97 m²
AP. FINAL 03	131.52 m²	29	3814.20 m²
AP. FINAL 3102	163.37 m²	1	163.37 m²
AP. FINAL 3101	192.58 m²	1	192.58 m²
AP. 403	230.43 m²	1	230.43 m²
AP. 402	106.11 m²	1	106.11 m²
AP. 401	205.50 m²	1	205.50 m²
ÁREA TOTAL APARTAMENTOS			10917.79 m²

LEGENDA LINHAS

LINHA DE TERRENO | LINHA DE EIXOS DE VIA
LINHA DE RECUOS E LIMITES | PROJEÇÕES

ACESSIBILIDADE

A EDIFICAÇÃO TEM CONDIÇÕES DE ADAPTAÇÕES DOS AMBIENTES PARA AS CARACTERÍSTICAS DE UNIDADE INTERNAMENTE ACESSÍVEL

Nº	DATA	REVISÃO	RESPONSÁVEL
3	02/11/2021	REVISÃO ÁREA APTO 402, 3101 E 3102	GIULIA LEMOS
2	29/10/2021	EMISSÃO P.M.P. R02	GIULIA L./ANA G.
1	27/09/2021	EMISSÃO P.M.P. R01	GIULIA LEMOS
0	09/07/2021	EMISSÃO INICIAL P.M.P.	ANA G./GIULIA L.

CARIMBOS E APROVAÇÕES PREFEITURA

EMPREENDIMENTO: 218

BLUE COAST
EDIFICIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

AVENIDA ITAPOCORÓI COM RUA RIO DO SUL - PENHA

CONTEÚDO:
SITUAÇÃO

@MANNZ
MANNZ.ARQ.BR
+55 47 3322 3690
PROJETOS@MANNZ.COM.BR
MANNZ ARQUITETOS ASSOCIADOS
R. NEREU RAMOS, 942 | SALA 701
JARDIM BLUMENAU. BLUMENAU, SC/BR

ATIVE A ARQUITETURA.

MANNZ Arquitetos Associados

PROPRIETÁRIO:
VETTER - EMPREENDIMENTO 21 SPE LTDA

JAMES JOSE RAMOS:00434409910 — Assinado de forma digital por JAMES JOSE RAMOS:00434409910 Dados: 2021.11.03 13:30:17 -03'00'

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL EXECUÇÃO:
Rafael Schneider Flach
Engenheiro Civil
CREA-SC 181463-7

RAFAEL SCHNEIDER FLACH:01810873088 — Assinado de forma digital por RAFAEL SCHNEIDER FLACH:01810873088 Dados: 2021.11.03 09:56:41 -03'00'

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: JONAS EDUARDO FRANZ:79933807900 — Assinado de forma digital por JONAS EDUARDO FRANZ:79933807900 Dados: 2021.11.02 11:11:29 -03'00'

Jonas Eduardo Franz
CAU/SC A26279-0

Marcelo Mannrich
CAU/SC A32511-2

EQUIPE TÉCNICA:
Daniele da Rocha
CAU/SC A139625-0

Ana Carolina Gadotti
CAU/SC A169543-6

Giulia Lemos
Arquiteta

ETAPA: PL
PROJETO LEGAL

REVISÃO: 3

DATA: 02/11/2021

ESCALA: As indicated

DESENHO No.
0000